

Số: 125/2021/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24. tháng 06. năm 2021

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số 0205/2019/808-CV ngày 19/04/2019 giữa ông Nguyễn Thanh Sơn, bà Đinh Thị Kim Viên với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng 269, quyển số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/04/2018 tại Văn phòng Công chứng Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ ký kết giữa ông Nguyễn Thanh Sơn với Ngân hàng TMCP Nam Á và các văn bản thỏa thuận/cam kết khác;
- Căn cứ thực trạng dư nợ tín dụng hiện nay của ông Nguyễn Thanh Sơn, bà Đinh Thị Kim Viên tại Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ vào Quyết định số 89/2019/QĐ-AMC ngày 10/12/2019 V/v Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

### 1. Người có tài sản đấu giá:

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

#### Tài sản:

#### • Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):

- Thửa đất số: 28, tờ bản đồ số: 47;
- Địa chỉ thửa đất: Khu 19/5, thị trấn Thanh Sơn, huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;



- Diện tích đất thế chấp: 254,3 m<sup>2</sup> (*Ghi bằng chữ: Hai trăm năm mươi tư phẩy ba mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho QSDĐ từ bà Đinh Thị Kim Viên.

• **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:

*Số phát hành:* CD 024989;

*Số vào sổ cấp giấy:* CH 09142;

*Cơ quan cấp:* UBND huyện Thanh Sơn, tỉnh Phú Thọ;

*Cấp ngày:* 21/10/2016.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.500.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm triệu đồng*).**

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Chậm nhất trong vòng 03 ngày kể từ ngày ra thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: 201 – 203, Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, TP. HCM.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân. Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC



Nguyễn Mạnh Cường



